

Verbale dell'Assemblea Consortile del 26 settembre 2023 presso la sala del Consiglio comunale di Collina d'Oro a Villa Lucchini a Gentilino

Presenti

Sandro Peduzzi
Francesco De Matteis
Fabrizio Bazzuri
Davide Foglia
Luca Flaccadori
Silvano Gianola
Roberto Frei
Paolo Ramelli
Michele Piceni
Tito Marcionelli
Lorenzo Balmelli
Alberto Gamboni
Lorenzo Balmelli
Alfredo Baldi
Laris Magistretti

Rappresentante

Stato Canton Ticino Ufficio Corsi d'acqua
Ufficio Strade Cantionali
Comune di Collina d'Oro
Comune di Collina d'Oro
Comune di Collina d'Oro
Comune di Lugano
Comune di Lugano
Comune di Grancia
Comune di Grancia
AIL SA
AIL SA
CDAPS
CDAPS
Swissgrid
USTRA

Assenti scusati

Silvano Rossi FFS SA
Barbara Zanetti Swisscom Immobil SA

Ordine del giorno:

1. Appello nominale;
2. Nomina Presidente del giorno e di due scrutatori;
3. Approvazione Verbale Assemblea Consortile del 29 settembre 2022
4. Rapporto attività CMAPS
5. Messaggio no. 88 accompagnante il consuntivo di spesa per l'anno 2022 del Consorzio manutenzione delle opere di arginatura del Pian Scairolo e Collina (CMAPS);
6. Eventuali.

1. Appello nominale

La segretaria legge ad alta voce l'appello in aula. Alla seduta risultano presenti 8 delegati su 10, corrispondenti a 28 voti su 30.

| | Voto da regolamento | Delegato presente | Voto effettivo Assemblea 2023 |
|----------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------------|
| AIL | 2 | Tito Marcionelli | 2 |
| CDAPS | 2 | Balmelli Lorenzo | 2 |
| Comune Collina d'Oro | 5 | Flaccadori Luca | 5 |
| Comune Grancia | 2 | Ramelli Paolo | 2 |
| Comune Lugano | 8 | Frei Roberto | 8 |
| FFS | 1 | Rossi Silvano - assente | |
| Swisscom Immobil SA | 1 | Zanetti Barbara - assente | |
| Swissgrid | 1 | Baldi Alfredo | 1 |
| Uff strade cantonali | 2 | De Matteis Francesco | 2 |
| USTRA | 6 | Magistretti Laris | 6 |
| 10 | 30 | | 28 |

2. Nomina Presidente del giorno e di due scrutatori

Il Presidente della Delegazione consortile, Fabrizio Bazzuri, propone quale Presidente del giorno l'ing. Francesco De Matteis, in ossequio all'art 12 della Legge sui Consorzi del 21 luglio 2013 che prevede che l'Assemblea sia presieduta dal rappresentante dello Stato.

Francesco De Matteis accetta e ringrazia per l'incarico.

L'Assemblea approva la proposta all'unanimità.

Sono nominati quali scrutatori i signori Alberto Gamboni e Alfredo Baldi.

3. Approvazione Verbale Assemblea Consortile del 29.09.2022

Si chiede la dispensa della lettura del verbale. Non ci sono interventi e lo stesso, messo in votazione, è approvato all'unanimità, con 28 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti.

4. Rapporto attività CMAPS

Per questa trattanda, Francesco De Matteis lascia la parola al Presidente della Delegazione, Fabrizio Bazzuri, chiamato a presentare le attività che hanno caratterizzato la gestione del Consorzio durante l'anno 2022.

Il Presidente comunica che le attività del CMAPS sono già state riportate esaurientemente nel rapporto allegato al Messaggio del consuntivo 2022.

Come per il 2021, anche nel 2022 si sono registrati degli eventi straordinari di maltempo, soprattutto, durante la giornata dell'8 settembre 2022 dove dei violenti temporali si sono abbattuti sulla regione del Luganese e del Malcantone, causando parecchi danni e disagi.

Nel Messaggio del consuntivo sono state inserite alcune immagini fotografiche che evidenziano gli effetti scaturiti da questi eventi.

Dai dati forniti dalla SUPSI è emerso che durante la giornata dell'8 settembre 2022 si è registrata una portata massima della roggia Scairolo pari a 27.21 m³/s. Pur avendo dei valori di precipitazioni cumulate maggiori, la portata massima della roggia Scairolo è stata di circa 8 m³/s inferiori al picco massimo 35 m³/s registrato durante l'alluvione del mese di luglio 2021.

Il maltempo ha colpito principalmente la zona a lago compresa tra Muzzano e Figino, provocando diversi danni e disagi alla rete stradale. Questi eventi hanno evidenziato alcune criticità che sono state esaminate e poi contestualizzate tramite dei puntuali interventi, effettuati durante i lavori di ripristino delle opere danneggiate.

Nel 2022 il Consorzio ha provveduto allo sgombero di circa 3'345.00 metri cubi di materiale sciolto per una spesa complessiva di CHF 408'662.70. Si ricorda che i costi per lo sgombero di questo materiale non sono sussidiati perché ritenuti interventi legati alla manutenzione delle opere di ritenzione.

Il Presidente ricorda di nuovo che i Consorzi soggiacciono alla Legge su Consorzi del 1913, e non sono tenuti all'approvazione formale dei preventivi di spesa, considerato che non è possibile quantificare a priori gli effetti al suolo determinati dai pericoli naturali (idrologici/meteorologici e geologici). Per pericoli naturali s'intendono tutti gli eventi e gli influssi della natura che possono causare danni all'uomo e a beni materiali.

Si può affermare che negli ultimi anni gli eventi alluvionali si sono ripetuti regolarmente, creando non pochi disagi e ingenti danni sul territorio. Per questa ragione, il Consorzio ha continuato a mettere in atto una serie di puntuali interventi per migliorare e ampliare la capacità di contenimento delle opere di premunizione.

Il Presidente del giorno, ing. Francesco De Matteis, prende la parola per ribadire all'Assemblea che il Consiglio di Stato approva il preventivo e autorizza il prelievo dei contributi ai Consorziati; qualora fosse necessario e per documentate motivazioni (ripristino opere danneggiate da eventi meteorologici importanti), il Consorzio può presentare un'ulteriore richiesta di prelievo di contributi. Il Consorzio ha altresì la facoltà di richiedere la possibilità di sussidiamento all'UCA di progetti specifici per interventi straordinari di premunizione.

De Matteis entra nel merito della fattispecie incorsa per l'esercizio 2021 dal CMAPS; ovvero la richiesta del Consorzio legata al disavanzo d'esercizio. Il Consorzio non può richiedere il saldo dei contributi agli Enti consorziati senza la regolare decisione governativa. Pertanto, anche per il 2022, il Consorzio dovrà chiedere l'autorizzazione al CdS per il prelievo a saldo dei contributi.

5. Messaggio no. 88 accompagnante il consuntivo di spesa per l'anno 2022 del Consorzio manutenzione delle opere di arginatura del Pian Scairolo e Collina (CMAPS);

Il Presidente del giorno puntualizza che il nostro è l'unico Consorzio ad elaborare un Messaggio di tale spessore in occasione dell'accompagnamento dei conti consuntivi. Gli altri Consorzi presentano i conti in maniera più stringata e senza rilasciare informazioni e considerazioni di dettaglio sugli eventi annuali.

De Matteis comunica che i progetti di ripristino per i danni alluvionali del 2021 sono stati esaminati e, durante i primi mesi del 2023, è stato versato il sussidio al Consorzio.

Il Presidente riassume il consuntivo per l'esercizio 2022 che d'altronde è già molto dettagliato nel messaggio no. 88. I conti sono stati controllati dalla società di revisione esterna Interfida SA di Mendrisio e dalla commissione di revisione del nostro Consorzio, gli stessi sono risultati conformi e corretti.

L'esercizio di spesa per il 2022 si è chiuso con un costo complessivo netto di CHF 784'705.30 (preventivo CHF 632'450.00: con una maggior uscita di CHF 152'255.30). Bazzuri osserva in nota di preventivo 2022, l'inserimento presunto di sussidi per CHF 100'000.00, tale previsione non verrà più inserita nelle previsioni annuali in quanto difficilmente calcolabile e stimabile, oltre per il fatto che tra la decisione e il versamento possano incorrere più anni.

Il Presidente comunica che il Consorzio nel 2022 ha provveduto allo sgombero di ca. 3'345.00 metri cubi di materiale sciolto e cita a voce i sussidi ricevuti, come indicato dal Messaggio:

Sussidi TI e CH

La Divisione delle costruzioni ha provveduto a versare il 31.05.2023, i sussidi cantonali e federali conseguenti alla notifica dei danni alluvionali del 30.08.2021 e 20.09.2022, per un importo complessivo di sussidi pari a CHF 226'641.35 (corrispondente al 60% di CHF 377'735.60) di cui:

- CHF 80'445.65 sussidi 2021;
- CHF 146'195.70 sussidi 2022.

Inoltre, sono stati versati i sussidi cantonali e federali relativi agli interventi di messa in sicurezza realizzati in via alla Foce a Figino per un importo di CHF 46'500.00 il 31.12.2022. Per l'anno 2022, sono stati versati complessivamente sussidi per CHF 192'696.70 (TI + CH), così suddivisi:

- CHF 49'985.90 interventi vari di ripristino;
- CHF 55'530.15 progetto risanamento zona Speed Car;
- CHF 40'680.65 progetto sistemazione briglia zona Ghiera;
- CHF 46'500.00 progetto messa in sicurezza via alla Foce a Figino.

Le spese amministrative di carattere ordinario ammontano a CHF 58'541.85 a fronte dei preventivati CHF 50'200.00, con una maggior uscita di CHF 8'341.85. Il Consorzio ha assunto degli importanti costi notarili a causa dell'iscrizione di alcune servitù, di cui una risalente ancora al 2014 e l'acquisizione del terreno dove è ubicata la camera di ritenzione no. 28 a Lugano (sezione Pambio-Noranco). Purtroppo, le procedure possono rivelarsi molto dispendiose, in quanto non è sempre facile raggiungere soprattutto i proprietari dei terreni situati fuori dalla zona edificabile che spesso sono deceduti e gli eredi, non hanno proceduto alla modifica dell'intestazione dei fondi. In questi casi, è necessario ottenere una copia del certificato ereditario della successione e puoi promuovere, a registro fondiario, una richiesta d'iscrizione di successione ereditaria. In questi casi, il Consorzio deve assumersi tutti i costi per perfezionare il contratto di cessione del terreno e/o effettuare l'iscrizione delle servitù prediali.

Per quanto attiene la gestione annua della roggia Scairolo e delle camere di ritenzione ubicate sul comprensorio del Consorzio, esse hanno cagionato dei costi d'esercizio complessivi di CHF 726'163.45, contro un preventivo di spesa di CHF 582'250.00.

Le spese più importanti sono state per assicurare la vuotatura delle camere di ritenzione e per gli interventi connessi ai danni causati dal maltempo.

Il Presidente informa che i lavori per la sistemazione e il rifacimento della camera no. 72 a Lugano Pazzallo sono finalmente iniziati. Purtroppo, la posticipazione dell'inizio dei lavori è stata dettata dalla necessità di espletare la procedura edilizia per ottenere il permesso di costruzione. Negli ultimi anni, il Cantone, richiede anche ai Consorzi di formalmente inoltrare la domanda di costruzione secondo la procedura ordinaria prevista dalla Legge edilizia.

In allegato, al citato Messaggio, sono acclusi i rapporti allestiti dallo studio di revisione esterna (Interfida SA) e dalla commissione interna composta dai delegati: Lorenzo Balmelli, Luca Flaccadori e Paolo Ramelli.

Il Presidente Bazzuri invita il membro Lorenzo Balmelli a leggere ad alta voce il rapporto redatto dalla commissione e la nota inserita in sede di revisione:

I Revisori hanno deciso all'unanimità di apporre al rapporto la seguente nota:

“Alla luce delle variabilità meteorologiche degli ultimi anni, i revisori suggeriscono un adeguato accantonamento a preventivo delle seguenti voci, in base ai dati dei consuntivi degli ultimi cinque anni, e più precisamente per i conti: 310.00 Sgombero e manutenzione camere, 310.03 Migliorie, 310.06 Interventi straordinari maltempo”.

Il Presidente spiega che a seguito della nota dei commissari, con il bene placido della Delegazione, si è deciso effettuare un aumento ponderale dei conti presi in causa, senza tuttavia eccedere. Come già indicato in precedenza, i Consorzi soggiacciono alla Legge sui Consorzi del 1913, e non sono tenuti all'approvazione formale dei preventivi di spesa, considerato che non è possibile quantificare a priori gli effetti al suolo determinati dai pericoli naturali.

Per concludere, riprende la parola l'ing. De Matteis chiarendo che qualsiasi attività del Consorzio deve seguire le procedure previste dalla Legge sui Consorzi del 1913, ribadendo che è possibile un accantonamento sino a CHF 150'000.00 per far fronte ad inaspettate spese non messe a preventivo.

De Matteis ribadisce che la manutenzione ordinaria delle opere idrauliche non deve essere legata ad risparmi finanziari.

Non ci sono interventi e il messaggio messo in votazione è approvato all'unanimità, con 28 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti.

6. Eventuali

Lorenzo Balmelli chiede in cosa consiste la posizione negli investimenti no. conto 140.01 “Affluente Restabbio”, il Presidente Bazzuri informa che il Consorzio si è preso carico di garantire le cure di avviamento che interessano le sponde attigue al corso d'acqua che beneficia anch'esse di un sussidio da parte del Cantone.

Preventivo 2024

Il Presidente della Delegazione riprende il discorso sul preventivo per l'esercizio 2024 ribadendo di aver aumentato le voci discusse con la commissione interna.

L'ammontare di spesa da suddividere con la chiave di riparto in vigore è di CHF 928'500.00 e sulla scorta di questo documento verrà richiesto un acconto nei primi mesi del 2024.

Nonostante il preventivo 2024 non deve essere approvato dall'Assemblea, la stessa non ha obiezioni in merito.

Non ci sono altri interventi e il Presidente di sala chiude la seduta invitando i presenti ad un aperitivo conviviale presso il ristorante Balmelli.

Gentilino, 26 settembre 2023



Per il Consorzio

La segretaria
Glenda Ganguin

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ganguin", written over the typed name.