

Messaggio n. 78/2016

Accompagnante il consuntivo di spesa per l'anno 2015 del Consorzio di manutenzione opere di arginatura Pian Scairolo e Collina (CMAPS)

All'Assemblea Consortile,
Ai Signori Delegati,

con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame e per l'approvazione il consuntivo di spesa per l'esercizio 2015 che si è chiuso con un disavanzo d'esercizio complessivo netto di Fr. 562'116.83 (preventivo Fr. 740'700.--), con una minor uscita di Fr. 178'583.17.

Il rapporto di revisione relativo all'esercizio in oggetto è stato curato dalla società Interfida SA di Mendrisio, la quale, ha vagliato attentamente la contabilità e il conto consuntivo del Consorzio. Per una migliore lettura, in sede di chiusura dei conti si è deciso con la società di controllo di scorporare la gestione investimenti dalla gestione corrente. Questo permetterà in particolare ai Comuni di dividere le loro quote di partecipazione al nostro Consorzio, ai sensi della Legge organica comunale (LOC).

Sui singoli rami delle spese d'esercizio registrate per il 2015, vi esponiamo le seguenti precisazioni e considerazioni.

Gestione amministrazione

La gestione corrente si chiude con un disavanzo d'esercizio netto di Fr. 38'355.10 (preventivo Fr. 46'500.00) e quindi, con una minor uscita rispetto a quanto preventivato di Fr. 8'144.90, in linea comunque, con l'andamento degli scorsi anni.

Gestione roggia e Collina

La gestione corrente per la manutenzione delle camere di ritenzione e della roggia del Pian Scairolo si chiude con un disavanzo d'esercizio netto di Fr. 525'453.48, contro un preventivo di spesa di Fr. 673'000.00, con una minore uscita rispetto a quanto preventivato di Fr. 147'546.52.

In entrata, il Consorzio ha incassato complessivamente Fr. 382'633 di sussidi:

- Fr. 313'146.75 sussidio cantonale e federale relativi agli interventi forestali progetto riali di versante I Fase;
- Fr. 69'486.25 sussidio federale protezione bosco riguardante gli interventi eseguiti sui riali Vallone (località Carabietta) e Roncone (località Barbengo);

ciò, che ha permesso di chiudere l'esercizio sulla gestione della roggia e Collina con una minor spesa di Fr. 147'546.52.

Per le voci che interessano la gestione, formuliamo le seguenti osservazioni:

- **Sgombero camere e manutenzione**

Complessivamente sono stati evacuati 2'207 metri cubi di materiale: 2'007 mc proveniente dalle camere di ritenzione e 200 mc dal profilamento della roggia Pian Scairolo e si è provveduto ad assicurare la manutenzione ordinaria per una spesa complessiva di Fr. 197'000.45.

- **Taglio erba e corsi d'acqua**

Complessivamente sono stati effettuati 3 tagli annuali della vegetazione lungo l'asta di 5 km della roggia Scairolo per un importo complessivo di 49'338.85.

- **Interventi straordinari maltempo**

Come già indicato, l'estate 2015 è stata caratterizzata, dal profilo meteorologico, da alcuni eventi temporaleschi a carattere locale che hanno provocato importanti effetti al suolo sottoforma delle classiche fenomenologie alpine: colate detritiche, allagamenti, frane, crolli di roccia e scivolamenti superficiali.

Il CMAPS è prontamente intervenuto per eseguire lo sgombero del materiale alluvionale e degli alberi sradicati e, in seguito, per attuare le misure di ripristino atte a ristabilire le condizioni minime di sicurezza. La spesa complessiva per l'esecuzione di questi interventi è stata di Fr. 108'439.29.

- **Opere di miglioria manufatti consortili**

Il Consorzio ha messo in opera diversi interventi di miglioria che hanno interessato le camere di ritenzione e la sistemazione del corso d'acqua principale (sigillatura fughe muri in pietra e sistemazione by-pass, riprofilamento, ecc.) per una spesa di Fr. 152'851.30.

- **Opere di premunizione forestale**

Nel corso dell'inverno 2014/2015 si è provveduto alla sistemazione del riale Scairolo Vecchio, dove sono stati esboscati 563 metri cubi di legname (m³) che hanno interessato una superficie complessiva trattata di 5.2 ettari.

La spesa complessiva netta per l'esecuzione di quest'intervento è stata di Fr. 86'764.80.

Nel corso dell'inverno 2015/2016 sono iniziati i lavori di taglio che hanno interessato i boschi di versante dei riali Pinin, Rovedera e Val Nesa, situati sul comprensorio del Comune di Grancia. Lavori che si sono conclusi poi nella primavera 2016. Inoltre, il Consorzio ha fatto eseguire due tagli di alberi di protezione: uno sopra il nucleo di Carabietta (riale Vallone) e l'altro, sopra le abitazioni presenti a Barbengo in località Roncone che hanno beneficiato di un sussidio federale del 70% sull'ammontare dei costi a consuntivo.

La spesa complessiva per le opere di premunizione forestale è stata di Fr. 367'152.95 e nel contempo, sono stati incassati sussidi cantonali e federali per complessivi Fr. 382'633.--.

Investimenti

Sono stati portati a termine i lavori per la demolizione ed il rifacimento della camera di ritenzione n. 9 e la sistemazione della parte terminale riale Valbella, ubicato sul comprensorio del Comune di Collina d'Oro (sezione Montagnola). Il riparto di questa spesa comparirà nel consuntivo 2016 poiché la chiusura contabile del conto è avvenuta con il versamento del sussidio cantonale nel corso dell'anno corrente.

Possiamo già anticipare che la spesa per l'esecuzione di quest'opera ammonta a Fr. 245'000.10 (preventivo di spesa Fr. 227'000.00, IVA compresa), con una maggiore spesa di Fr. 18'001.10 (IVA compresa), corrispondente al 7.92%. La maggiore uscita è da imputare alla necessità di eseguire di un muro di contenimento in sasso situato a monte della camera di ritenzione, alla posa di una recinzione per delimitare l'accesso al manufatto consortile, allo spostamento di alcune infrastrutture esistenti, non preventivati a preventivo.



Fotografia: nuova camera ritenzione n. 9

Osserviamo infine che il consuntivo di un Consorzio di manutenzione è influenzato dagli eventi atmosferici e dalla loro frequenza che possono causare: frane, smottamenti, cadute alberi, colate detritiche ed alluvioni. Il preventivo d'esercizio di spesa è redatto per contro sulla scorta dei dati che si riferiscono alla manutenzione corrente e quindi, con uno scenario molto prudentiale.

Sulla base di quanto sopra esposto, si invita cortesemente l'Assemblea Consortile a voler

risolvere:

1. È approvato, dandone scarico alla delegazione consortile, il consuntivo di spesa per l'esercizio 2015 del Consorzio di manutenzione opere di arginatura Pian Scairolo e Collina (CMAPS) per un importo complessivo di Fr. 562'116.83.

Con la massima stima.

Per la Delegazione Consortile

Il Presidente
Fabrizio Bazzuri



La Segretaria
Caterina Conti



Allegati: Consuntivo 2015
Rapporto Interfida Revisoni e consulenze SA, Mendrisio
Figino, 25 agosto 2016



Consuntivo spesa di esercizio 2015

Gestione	Consuntivo 2015		Preventivo 2015		Consuntivo 2014	
	entrate	uscite	entrate	uscite	entrate	uscite
Amministrazione						
3000		22'490.50		25'000.00		23'307.70
3001	1'691.85	2'919.95	1'500.00	4'000.00	619.45	1'904.30
3002		348.15		1'200.00		283.25
3003		840.00		900.00		840.00
3004		8'078.03		6'000.00		7'484.95
3007		55.87		200.00		13.05
3008		0.00		2'500.00		0.00
3011		2'700.00		3'000.00		2'700.00
3012				1'200.00		0.00
3013		922.70		2'500.00		1'642.90
Totali	1'691.85	38'355.20	1'500.00	46'500.00	619.45	38'176.15
Spesa soggetta a riparto	36'663.35		45'000.00		37'556.70	
Totali generali	38'355.20	38'355.20	45'600.00	46'500.00	38'176.15	38'176.15

Gestione	Consuntivo 2015		Preventivo 2015		Consuntivo 2014	
	entrate	uscite	entrate	uscite	entrate	uscite
Gestione Roggia e Collina						
3100		197'000.45		200'000.00		312'784.40
3101		49'338.85		65'000.00		26'451.20
3104		32'861.15		35'000.00		35'657.10
3105		152'851.30		150'000.00	43'716.95	146'435.75
3108	382'633.00	367'152.95		100'000.00		86'764.80
3109				0.00		0.00
3110		108'439.29		100'000.00		44'631.10
3111		442.49		3'000.00	39.99	2'280.61
3115		0.00		20'000.00		19'996.35
Totali	382'633.00	908'086.48	0.00	673'000.00	43'756.94	675'001.31
Spesa soggetta a riparto	525'453.48				631'244.37	
Totali generali	908'086.48	908'086.48	673'000.00	673'000.00	631'244.37	675'001.31



Spesa complessiva

Amministrazione	36'663.35
Gestione	525'453.48
Totale	562'116.83

Chiave di riparto 2015

Comune o Ente	%ale	importo a carico	importo versato	importo a saldo
Ufficio corsi d'acqua	7.60%	42'720.90	-15'488.40	58'209.30
Ufficio federale delle strade (USTRA)	26.60%	149'523.08	234'626.10	-85'103.02
Swisscrid	0.70%	3'934.80	1'057.40	2'877.40
AIL Lugano				
Elettricità 0.70%; acqua potabile 0.42%	1.12%	6'295.70	2'833.95	3'461.75
Ferrovie Federali Svizzere	0.69%	3'878.60	-6'483.75	10'362.35
Swisscom Immobilien AG	0.38%	2'136.05	3'352.55	-1'216.50
Consorzio Depurazione Acque Pian Scairolo Comune di Collina d'Oro	6.35%	35'694.40	32'801.65	2'892.75
Comune 20.89%- acqua potabile 1.18%	22.07%	124'059.20	36'758.60	87'300.60
Comune di Grancia	6.22%	34'963.65	54'864.55	-19'900.90
Comune di Lugano	28.27%	158'910.45	144'659.95	14'250.50
Totali	100.00%	562'116.83	488'982.60	73'134.23



INVESTIMENTI

Affluente Restabbio

data	interventi	importo
saldo al 1. gennaio 2015		10'281.85
10.03.2015	Mauri & Banci	5'000.00
07.12.2015	Bernasconi Forrer	243.80
investimento al 31 dicembre 2015		15'525.65

Sistemazione Camera 9 Ghiera

data	interventi	importo
saldo al 1. gennaio 2015		39'327.10
05.05.2015	Lückinger riale vallone	3'564.00
05.05.2015	Lückinger riale roncone	4'860.00
19.06.2015	Mauri & Banci 3.acconto	8'640.00
30.07.2015	Mario Martinetti	34'560.00
28.09.2015	Bernasconi Forrer	1'252.20
investimento al 31 dicembre 2015		92'203.30



Pos.	BILANCIO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2015	Attivo	Passivo
	Ordinaria		
1000	conto 280589/01 Cornèr Banca	134'826.37	0.00
1100	Residui attivi	0.00	
1200	Residui attivi Comuni o Enti	121'056.75	
1300	imposta preventiva	149.63	
2100	Residui passivi		269'158.35
2200	Residui passivi Comuni o Enti		48'072.15
	Totale ordinaria	256'032.75	317'230.50
	Investimenti		
1400	Bacino di laminazione	8'640.00	
1415	Affluente Restabbio	15'525.65	
1416	Riali Ghiera e Valbella	92'203.30	
	Totale Investimenti	116'368.95	
2500	Fondo rivitalizzazione		55'171.20
	Totali	372'401.70	372'401.70



**CONSORZIO MANUTENZIONE
OPERE DI ARGINATURA
DEL PIAN SCAIROLO E COLLINA
PIÙ RIALE DI CARZO**

***RELAZIONE DI REVISIONE RELATIVA AI
CONTI CONSUNTIVI 2015***

APRILE 2016



Delegazione Consortile del
Consorzio Manutenzione opere di arginatura
del Pian Scairolo e Collina più riale di Carzo

6918 Figino

Mendrisio, 15 aprile 2016/AB/lr

Egregio Signor Presidente, egregi Signori Delegati

Nella nostra qualità di Ufficio di revisione abbiamo verificato la contabilità ed il conto consuntivo del vostro Consorzio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015.

La Delegazione Consortile è responsabile dell'allestimento del conto consuntivo, mentre il nostro compito consiste nella sua verifica e nell'espressione di un giudizio in merito. Confermiamo di adempiere i requisiti relativi all'abilitazione della professione e dell'indipendenza.

La nostra verifica è stata effettuata conformemente alla direttiva di applicazione della SEL dell'art. 171a cpv. 2 e 4 LOC, applicabile per analogia anche alla revisione dei conti consortili, ed agli Standard svizzeri di revisione, i quali richiedono che la stessa venga pianificata ed effettuata in maniera tale che anomalie significative nel conto consuntivo possano essere identificate con un grado di sicurezza accettabile. Confermiamo di disporre della necessaria abilitazione ai sensi della Legge federale sull'abilitazione e sorveglianza dei revisori. Abbiamo verificato le posizioni e le informazioni del conto consuntivo mediante procedure analitiche e di verifica a campione. Abbiamo inoltre giudicato l'applicazione dei principi determinanti, le decisioni significative in materia di valutazione, nonché la presentazione del conto consuntivo nel suo insieme. Siamo dell'avviso che la nostra verifica costituisca una base sufficiente per la presente nostra opinione.

A nostro giudizio la contabilità ed il conto consuntivo sono conformi alle disposizioni legali svizzere e statutarie.

In base alle nostre verifiche raccomandiamo l'approvazione formale del conto consuntivo allegato.

INTERFIDA REVISIONI E CONSULENZE SA

Claudio Crivelli
revisore responsabile

Angelo Bianchi

INDICE

A. BILANCIO	1
1. <i>Liquidità</i>	1
2. <i>Crediti e Residui attivi</i>	2
3. <i>Investimenti</i>	2
4. <i>Debiti a breve termine</i>	3
4. <i>Residui passivi</i>	3
5. <i>Fondo rivitalizzazione</i>	3
B. GESTIONE CORRENTE	4
C. GESTIONE INVESTIMENTI	4
D. CONCLUSIONI	5

**RELAZIONE DETTAGLIATA INERENTE LA REVISIONE
DEI CONTI CONSUNTIVI 2015 DEL
CONSORZIO MANUTENZIONE OPERE DI ARGINATURA
DEL PIAN SCAIROLO PIÙ RIALE DI CARZO**

Egredi Signori

Conformemente al mandato conferitoci abbiamo proceduto alla revisione dei conti consuntivi 2015 del vostro consorzio. I risultati principali delle nostre verifiche sono illustrati in questa relazione.

A. BILANCIO

Confermiamo di aver verificato la corrispondenza dei saldi iniziali al 1 gennaio 2015 con i saldi approvati dalla Legislativo Consortile al 31 dicembre 2014.

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2015</u>
1. Liquidità	<u>Fr. 0.00</u>	<u>Fr. 134'826.37</u>

Abbiamo verificato la corrispondenza del saldo a bilancio con il relativo estratto dell' avere in conto al 31 dicembre 2015. Gli interessi maturati sul conto corrente bancario sono contabilizzati in modo corretto.

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2015</u>
2. Crediti e Residui attivi	<u>Fr. 147'901.18</u>	<u>Fr. 179'354.65</u>

La posizione in esame contempla i crediti del vostro Consorzio nei confronti dei Comuni ed Enti consorziati in relazione alla gestione 2015. In allegato al conto consuntivo è presentata la tabella indicante la quota parte di ogni singolo ente. Facciamo osservare che in sede di chiusura 2015 il vostro Consorzio ha correttamente proceduto alla suddivisione del fabbisogno 2015 in spese di gestione dell'anno.

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2015</u>
3. Investimenti	<u>Fr. 58'248.95</u>	<u>Fr. 116'368.95</u>

Il saldo evidenzia gli investimenti netti residui effettuati dal vostro Consorzio, che dovranno essere addebitati ai comuni ed Enti interessati sulla base della chiave di riparto definita in sede di approvazione dei relativi crediti.

La quota parte del CMAPS viene quindi suddivisa sugli enti consorziati sulla base della chiave di riparto stabilita dal regolamento. Il saldo a bilancio rappresenta pertanto un credito del vostro consorzio nei confronti di Comuni ed Enti diversi.

Per tutti gli investimenti abbiamo verificato il movimento dell'anno e la relativa base legale. Consigliamo in futuro di volere allestire una specifica tabella indicante il credito di investimento votato e l'ammontare totale speso a fine anno. Questo permetterà di evidenziare in modo chiaro eventuali superamenti di spesa rispetto ai limiti concessi dal Legislativo consortile.

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2015</u>
4. Debiti a breve termine	<u>Fr. 17'338.98</u>	<u>Fr. 0.00</u>

Al 31 dicembre 2015 la relazione bancaria rileva un credito: rimandiamo alle osservazioni al capitolo 1 della presente relazione.

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2015</u>
4. Residui passivi	<u>Fr. 133'639.95</u>	<u>Fr. 375'378.77</u>

Il saldo al 31 dicembre 2015 si compone nel modo seguente:

Residui passivi	Fr. 269'158.35
Residui passivi Comuni o Enti	" 106'220.42
Totale Crediti e ratei attivi	<u>Fr. 375'378.77</u>

Residui passivi

Abbiamo verificato il saldo in esame sulla base della relativa documentazione.

Residui passivi Comuni o Enti

La posizione in esame è stata verificata nell'ambito del capitolo 2 "Crediti e Residui attivi" e contempla i debiti del vostro Consorzio nei confronti dei Comuni ed Enti consorziati in relazione alla gestione 2015.

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2015</u>
5. Fondo rivitalizzazione	<u>Fr. 55'171.20</u>	<u>Fr. 55'171.20</u>

Il fondo di riserva per la rivitalizzazione è rimasto invariato nel corso del 2015.

B. GESTIONE CORRENTE

Abbiamo verificato i movimenti della gestione corrente con particolare attenzione alla competenza e completezza delle spese e dei ricavi evidenziati. La gestione corrente 2015 chiude con un fabbisogno d'esercizio di Fr. 562'116.83 che verrà coperto dagli enti consorziati e convenzionati in base alle norme di regolamento.

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Spese correnti amministrazione	Fr. 37'556.70	Fr. 36'663.35
Spese correnti gestione	" 631'244.37	" 525'453.48
Fabbisogno d'esercizio	<u>Fr. 668'801.07</u>	<u>Fr. 562'116.83</u>

In allegato al conto consuntivo è indicata correttamente la tabella di riparto del disavanzo con l'indicazione dei debiti/crediti residui di ogni comune o ente consorziato.

C. GESTIONE INVESTIMENTI

La gestione investimenti è stata verificata nell'ambito del capitolo 3 "Investimenti", nel corso del 2015 il vostro consorzio ha sostenuto costi di investimenti per Fr. 58'120.— relativi al Bacino all'affluente Restabio (Fr. 5'243.80) e alla sistemazione della "Camera 9 Ghiera" (Fr. 58'876.20), a conclusione di queste opere i costi saranno riparti ai Comuni o a Enti come risultante dalle chiavi di riparto.

D. CONCLUSIONI

Durante il 2015 la contabilità è stata tenuta in modo corretto e regolare. Ringraziamo la segretaria del Consorzio per la collaborazione prestata.

Restando a disposizione per ulteriori informazioni, ci è gradita l'occasione per porgere i nostri più distinti saluti.

INTERFIDA REVISIONI E CONSULENZE SA

Claudio Crivelli
revisore responsabile

Angelo Bianchi



CUNAPS

Pos.	BILANCIO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2015	Attivo	Passivo
	Ordinaria		
1000	conto 280589/01 Cornèr Banca	134'826.37	0.00
1100	Residui attivi	0.00	
1200	Residui attivi Comuni o Enti	179'354.65	
1300	imposta preventiva	0.00	
2100	Residui passivi		269'158.35
2200	Residui passivi Comuni o Enti		106'220.42
	Totale ordinaria	314'181.02	375'378.77
	Investimenti		
1400	Bacino di laminazione	8'640.00	
1415	Affluente Restabbio	15'525.65	
1416	Riali Ghiera e Valbella	92'203.30	
	Totale Investimenti	116'368.95	
2500	Fondo rivitalizzazione		55'171.20
	Totali	430'549.97	430'549.97

CUNAPS

Gestione	Consuntivo 2015		Preventivo 2015		Consuntivo 2014	
	entrate	uscite	entrate	uscite	entrate	uscite
Amministrazione						
3000		22'490.50		25'000.00		23'307.70
3001	1'691.85	2'919.95	1'500.00	4'000.00	619.45	1'904.30
3002		348.15		1'200.00		283.25
3003		840.00		900.00		840.00
3004		8'078.03		6'000.00		7'484.95
3007		55.87		200.00		13.05
3008		0.00		2'500.00		0.00
3011		2'700.00		3'000.00		2'700.00
3012				1'200.00		0.00
3013		922.70		2'500.00		1'642.90
Totali	1'691.85	38'355.20	1'500.00	46'500.00	619.45	38'176.15
Spesa soggetta a riparto	36'663.35		45'000.00		37'556.70	
Totali generali	38'355.20	38'355.20	45'600.00	46'500.00	38'176.15	38'176.15

Gestione	Consuntivo 2015		Preventivo 2015		Consuntivo 2014	
	entrate	uscite	entrate	uscite	entrate	uscite
Gestione Roggia e Collina						
3100		197'000.45		200'000.00		312'784.40
3101		49'338.85		65'000.00		26'451.20
3104		32'861.15		35'000.00		35'657.10
3105		152'851.30		150'000.00	43'716.95	146'435.75
3108	382'633.00	367'152.95		100'000.00		86'764.80
3109				0.00		0.00
3110		108'439.29		100'000.00		44'631.10
3111		442.49		3'000.00	39.99	2'280.61
3115				20'000.00		19'996.35
Totali	382'633.00	908'086.48	0.00	673'000.00	43'756.94	675'001.31
Spesa soggetta a riparto	525'453.48				631'244.37	
Totali generali	908'086.48	908'086.48	673'000.00	673'000.00	631'244.37	675'001.31



Spesa complessiva

Amministrazione	36'663.35
Gestione	525'453.48
Totale	562'116.83

Chiave di riparto 2015

Comune o Ente	%ale	importo a carico	importo versato	importo a saldo
Ufficio corsi d'acqua	7.60%	42'720.90	-15'488.40	58'209.30
Ufficio federale delle strade (USTRA)	26.60%	149'523.08	234'626.10	-85'103.02
Swisscrid	0.70%	3'934.80	1'057.40	2'877.40
AIL Lugano Elettricità 0.70%; acqua potabile 0.42%	1.12%	6'295.70	2'833.95	3'461.75
Ferrovie Federali Svizzere	0.69%	3'878.60	-6'483.75	10'362.35
Swisscom Immobilien AG	0.38%	2'136.05	3'352.55	-1'216.50
Consorzio Depurazione Acque Pian Scairol Comune di Collina d'Oro	6.35%	35'694.40	32'801.65	2'892.75
Comune 20.89%- acqua potabile 1.18%	22.07%	124'059.20	36'758.60	87'300.60
Comune di Grancia	6.22%	34'963.65	54'864.55	-19'900.90
Comune di Lugano	28.27%	158'910.45	144'659.95	14'250.50
Totali	100.00%	562'116.83	488'982.60	73'134.23



INVESTIMENTI

Affluente Restabbio

data	interventi	importo
saldo al 1. gennaio 2015		10'281.85
10.03.2015	Mauri & Banci	5'000.00
07.12.2015	Bernasconi Forrer	243.80
investimento al 31 dicembre 2015		15'525.65

Sistemazione Camera 9 Ghiera

data	interventi	importo
saldo al 1. gennaio 2015		39'327.10
05.05.2015	Lückinger riale vallone	3'564.00
05.05.2015	Lückinger riale roncone	4'860.00
19.06.2015	Mauri & Banci 3.acconto	8'640.00
30.07.2015	Mario Martinetti	34'560.00
28.09.2015	Bernasconi Forrer	1'252.20
investimento al 31 dicembre 2015		92'203.30