

Messaggio n. 81/2017

Autorizzazione alla cessione gratuita della particella n. 202 RFD Paradiso (strada di servizio) al Comune di Paradiso

All'Assemblea Consortile,
Ai Signori Delegati,

il Consorzio CMAPS ha ereditato dal vecchio Consorzio riale Carzo (CRC) uno scorporo di terreno di 288 metri quadrati che è situato sul territorio giurisdizionale del Comune di Paradiso.

Si tratta della particella n. 202 che ha una stima di Fr. 115.00 ed è ancora intestata al CRC.

Premessa

Questo terreno è parte integrante di una strada che serve diverse proprietà ubicate sul Comune di Paradiso (vedere planimetria allegata), come pure l'importante quartiere della Sguancia, sito sul territorio del Comune di Lugano. Si tratta pertanto a tutti gli effetti di un tratto di strada aperta al pubblico transito (via Calprino) pavimentata in miscela bituminosa che manifesta oggi un forte stato d'usura tale da non assicurarne più una sufficiente e una corretta utilizzazione.

A fronte di ciò, il Comune di Paradiso ha formalmente chiesto al CMAPS l'acquisizione di questo scorporo di strada a titolo gratuito, con lo scopo di procedere subito all'esecuzione degli interventi di manutenzione necessari, onde preservarne lo stato e l'efficienza della struttura. Secondo il Piano regolatore vigente del comune di Paradiso, la particella n. 202 è classificata strada di servizio nel Piano del traffico.

Breve istoriato

Dalla documentazione esaminata, si è appurato che con decreto del 15 gennaio 1985 il Consiglio di Stato scioglieva il Consorzio Riale di Carzo (CRC) e ne attribuiva le proprietà, come pure la manutenzione all'allora Consorzio di manutenzione opere di arginatura Pian Scairolo e collina più riale di Carzo. Successivamente, con decisione del Consiglio di Stato del 25 settembre 2007, la manutenzione delle opere riguardanti il bacino imbrifero del riale di Carzo veniva attribuita al Consorzio Valli del Cassarate (CVC), omettendo per contro di attribuirne anche la proprietà. Dunque, la situazione, al momento attuale, vede l'iscrizione a registro fondiario della particella n. 202 con l'intestazione ancora attribuita CRC ma la proprietà è del CMAPS, mentre la manutenzione è di spettanza del CVC.

Conclusione

Il Comune di Paradiso è intenzionato ad acquisirne la proprietà per effettuare la manutenzione necessaria, come pure chiarire una situazione anomala.

Considerate le motivazioni avanzate dal Comune di Paradiso e l'assenza di una necessità attuale o futura da parte del CNAPS di utilizzare lo scorporo di terreno in oggetto, la delegazione Consortile è favorevole alla cessione gratuita del terreno al Comune di Paradiso. Anche il CVC si è espresso favorevolmente alla cessione di questo terreno che di fatto non precluderà l'accesso per garantire la manutenzione alle opere di premunizione, gravanti sul bacino imbrifero del riale di Carzo.

Sulla base di quanto sopra esposto, si invita cortesemente l'Assemblea Consortile a voler

risolvere:

1. La delegazione Consortile è autorizzata a cedere a titolo gratuito al Comune di Paradiso, la particella n. 202 RFD Paradiso, intestata al Consorzio riale Carzo (CRC).
2. Il terreno alla particella n. 202 RFD Paradiso è ritirato dal Comune di Paradiso nello stato in cui si trova oggi e di conseguenza, al Consorzio non sarà addebitata alcuna spesa per la manutenzione, la pulizia o altro.
3. Tutte le spese della transazione (legali, notarili, geometra revisore o altro) restano a carico del Comune di Paradiso.

Con la massima stima.

Per la Delegazione Consortile

Il Presidente
Fabrizio Bazzuri



La Segretaria
Caterina Conti



Allegato: planimetria

Figino, 31 agosto 2017

CONSORZIO MANUTENZIONE
OPERE DI ARGINATURA
DEL PIAN SCAIROLO E COLLINA
CESSIONE MAPPALE 202 RFD PARADISO
PLANIMETRIA 1:500

