

## **Verbale dell'Assemblea Consortile straordinaria del 28 settembre 2017, presso la sala del Consiglio comunale di Collina d'Oro a Villa Lucchini a Gentilino**

### **Presenti:**

Fabrizio Bazzuri, Davide Bonvicini,  
Aurelio Gilardini e Stefano Rigamonti  
Michele Piceni e Paolo Ramelli  
Roberto Frei e Silvano Gianola  
Franco Gobbi  
Alberto Gamboni e Andrea Lenzin  
Roberto German  
Virgina Iseppi

### **Rappresentante:**

Comune di Collina d'Oro  
Comune di Grancia  
Comune di Lugano  
AIL SA, Lugano  
Consorzio Depurazione Acque Pian Scairolo  
Ufficio Strade Nazionali, USTRA  
Swisscom Immobilien

### **Scusati:**

Mauro Marazzi  
Alfredo Baldi  
Davide Foglia, Stefano Besomi e Annalisa Leone

Stato Canton Ticino Ufficio Corsi d'acqua  
SwissGrid  
Comune di Collina d'Oro

### **Assenti:**

Silvano Rossi  
Marco Wazzau

FFS SA Giubiasco  
Comune di Collina d'Oro

### **Ordine del giorno:**

1. Appello nominale;
2. Nomina Presidente del giorno e di due scrutatori;
3. Approvazione verbale Assemblea Consortile costitutiva del 10.11.2016;
4. Presentazione CMAPS e rapporto attività;
5. Messaggio n. 80 accompagnante il consuntivo di spesa per l'anno 2016 del Consorzio manutenzione delle opere di arginatura del Pian Scairolo e Collina;
6. Messaggio n. 81 concernente l'autorizzazione alla cessione gratuita del terreno alla particella n. 202 RFD Paradiso (strada) al Comune di Paradiso
7. Informazione preventivo per l'esercizio di spesa 2018 del Consorzio di manutenzione opere di arginatura Pian Scairolo e Collina;
8. Eventuali.

### **1. Appello nominale**

Alla seduta risultano presenti 8 delegati su 14, corrispondenti a 23 voti su 30.

### **2. Nomina Presidente del giorno e di due scrutatori**

In assenza dell'ing. Mauro Marazzi, rappresentante dello Stato del Canton Ticino, la seduta è diretta dal Presidente della Delegazione, Fabrizio Bazzuri.

Quali scrutatori sono designati il signor Roberto Frei e il signor Stefano Rigamonti.

### **3. Approvazione verbale Assemblea consortile costitutiva del 10 novembre 2016**

Non ci sono interventi e il messaggio messo in votazione è approvato all'unanimità, con 23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti.

### **4. Presentazione CMAPS e rapporto attività**

Per motivi di tempo la presentazione viene rimandata.

### **5. Messaggio n. 80 accompagnante il consuntivo di spesa per l'anno 2016 del Consorzio manutenzione delle opere di arginatura del Pian Scairolo e Collina**

Il Presidente riassume il consuntivo per l'esercizio di spesa 2016 che d'altronde è già stato molto dettagliato nel messaggio no 80. I conti sono stati controllati dall'Ufficio di revisione esterna e dalla commissione di revisione del nostro Consorzio, gli stessi sono risultati conformi e corretti.

L'esercizio di spesa per il 2016 si è chiuso con un disavanzo d'esercizio complessivo netto di Fr. 721'019.34 (preventivo Fr. 744'400.--), con una minor uscita di Fr. 23'380.66.

La gestione corrente si è chiusa con un disavanzo d'esercizio netto di Fr. 40'601.90 (preventivo Fr. 46'500.00), mentre la gestione corrente per la manutenzione delle camere di ritenzione e della roggia del Pian Scairolo si chiude con un disavanzo d'esercizio netto di Fr. 680'417.44, contro un preventivo di spesa di Fr. 673'000.00, con una maggiore uscita rispetto a quanto preventivato di Fr. 7'417.44.

Nel messaggio in discussione, sono state riassunte le spese sostenute per lo sgombero e la manutenzione delle camere, il taglio erba, le migliorie, le opere di premunizione forestale e gli interventi straordinari per il maltempo.

Il Presidente informa nel 2016 si è proceduto alla sgombero di circa 7'500 metri cubi di materiale provenienti dalle camere di ritenzione e dal profilamento della roggia del Pian Scairolo. Questo materiale non è più ritirato dalla discariche ticinesi e viene smaltito tramite delle discariche presenti nella regione Lombardia. Di conseguenza, la tassa di discarica è praticamente raddoppiata ed oggi ammonta a fr. 54 al metro cubo. Se il Cantone non troverà nell'immediato futura una soluzione, i Consorzio saranno seriamente messi in difficoltà.

In entrata, il Consorzio ha incassato complessivamente Fr. 321'893.70 di sussidi, così riassunti:

- Fr. 280'000.00      sussidio cantonale e federale relativi agli interventi forestali progetto riali di versante Il Fase, acconto;
- Fr. 36'599.70      sussidio cantonale sistemazione camere di ritenzione n. 20-39-47-68-70 e 74;

ciò che ha permesso di chiudere l'esercizio sulla gestione della roggia e Collina, in linea, con quanto preventivato.

Nel 2016 sono terminati i lavori per la costruzione rinaturazione del riale Rubiana per una spesa complessiva di Fr. 349'586.15 (IVA compresa) di cui Fr. 290'493.00 sussidi cantonali e federali, con un costo netto corrispondente a Fr. 76'745.11. L'intervento ha permesso di risolvere i problemi di sicurezza idraulica che in passato avevano provocato l'allagamento di alcuni fondi edificati situati lungo il laghetto e di ripristinare un collegamento ecologico funzionale tra le zone collinari ed il laghetto.

Il rapporto di revisione dei conti della società esterna Interfida SA di Mendrisio è allegato al messaggio, mentre quello della commissione di revisione è letto dal signor Aurelio Gilardini, in entrambi i rapporti, si invita l'Assemblea ad accettare il consuntivo di spesa per l'anno 2016, così come presentato.

Non ci sono interventi e il messaggio messo in votazione è approvato all'unanimità, con 23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti.

**6. Messaggio n. 81 concernente l'autorizzazione alla cessione gratuita del terreno alla particella n. 202 RFD Paradiso (strada) al Comune di Paradiso**

Il Consorzio CMAPS ha ereditato dal vecchio Consorzio reale Carzo (CRC) uno scorporo di terreno di 288 metri quadrati che è situato sul territorio giurisdizionale del Comune di Paradiso. Si tratta della particella n. 202 che ha una stima di Fr. 115.00 ed è ancora intestata al CRC. Si tratta a tutti gli effetti di un tratto di strada aperta al pubblico transito (via Calprino) pavimentata in miscela bituminosa che manifesta oggi un forte stato d'usura tale da non assicurarne più una sufficiente e una corretta utilizzazione. A fronte di ciò, il Comune di Paradiso ha formalmente chiesto al CMAPS l'acquisizione di questo scorporo di strada a titolo gratuito, con lo scopo di procedere subito all'esecuzione degli interventi di manutenzione necessari, onde preservarne lo stato e l'efficienza della struttura. Considerate le motivazioni avanzate dal Comune di Paradiso e l'assenza di una necessità attuale o futura da parte del CMAPS di utilizzare lo scorporo di terreno in oggetto, la delegazione Consortile è favorevole alla cessione gratuita del terreno al Comune di Paradiso. Anche il CVC si è espresso favorevolmente alla cessione di questo terreno che di fatto non precluderà l'accesso per garantire la manutenzione alle opere di premunizione, gravanti sul bacino imbrifero del riale di Carzo.

Non ci sono interventi e il messaggio messo in votazione è approvato all'unanimità, con 23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti.

**7. Informazione preventivo per l'esercizio di spesa 2018 del Consorzio di manutenzione opere di arginatura Pian Scairolo e Collina**

Non vi sono novità di rilievo, ad eccezione fatta per l'investimento previsto per la sistemazione delle canalizzazioni di scarico delle camere n. 33 e 34. Si tratta di un intervento importante con un preventivo spesa di Fr. 538'000.-- (IVA compresa), con una quota importante a carico del Comune di Lugano di circa Fr. 355'000.--, mentre circa Fr. 48'000.-- sono a carico del Comune di Collina d'Oro e Fr. 134'500.-- a carico del nostro Ente.

Questo progetto sarà formalmente trasmesso nelle prossime settimane ai Comuni di Collina d'Oro e Lugano. Il Comune di Lugano dovrà sottoporre al Consiglio comunale l'approvazione del progetto e del credito necessario all'esecuzione dell'opera, considerato che la spesa supera Fr. 200'000.--. Probabilmente, i lavori non inizieranno nel 2018, ma è ipotizzabile tra il 2019 o 2020 o addirittura non inizieranno nemmeno, se il Comune di Lugano non dovesse dare il proprio consenso all'esecuzione dell'opera.

Non ci sono domande sul preventivo 2018.

**8. Eventuali**

Non ci sono altri interventi e il presidente di sala chiude la seduta.

Gentilino, 28 settembre 2017

Per il Consorzio  
La segretaria  
Caterina Conti

